

16. Zahľtený pozemkový fond

[14.01.2022; TV Markíza; Televízne noviny; 19:00; Ján Tribula / Jaroslav Zápala; Miriam Kalisová]

Jaroslav Zápala, moderátor: „Nahnevané samosprávy a tisíce ľudí, ktorým stoja veci na Slovenskom pozemkovom fonde. Niektorí čakajú na podpis zmlúv roky.“

Miriam Kalisová, moderátorka: „Sťažnosti sa na stole kopia aj rezortnému ministrovi a nový šéf fondu sľubuje výrazné zlepšenie už čoskoro.“

Anton Danko, primátor mesta Poprad: „Štát deklaruje ako je za ekológiu aj v Pláne obnovy, hlavne za ekologickú dopravu, my máme v Poprade trošku inú skúsenosť, pretože Slovenský pozemkový fond nám svojou nečinnosťou bráni vo výstavbe cyklistického chodníka, aj iných verejnoprospešných stavieb.“

Ján Tribula, redaktor: „Najhlasnejšie kritika sa ozýva z Popradu. Toto nie je len kopa nevybavených spisov, ale najmä projekty, ktoré sa nehýbu. Veľakrát to vraj stojí len na podpise.“

Anton Danko: „Toto mohlo byť a tu tiež nás zdržiava. Toto už sa mohlo bicyklovať dneska.“

Momentálne máme na Slovenskom pozemkovom fonde 4 žiadosti, jedna bude mať teraz v apríli už 2 roky, takže to hovorí o všetkom asi.“

Ján Tribula: „**Pripája sa aj Únia miest. Tam už sumarizujú podklady a chcú s vedením pozemkového fondu diskutovať.**“

Richard Rybníček, prezident Únie miest Slovenska: „Keď riešime veľké investičné akcie, napríklad rekonštrukcie námestí, alebo chceme postaviť novú škôlku, alebo čokoľvek iné a nemáme jednoznačné vyjadrenie napríklad Slovenského pozemkového fondu k našim právam k tým pozemkom, ktoré vlastní, tak v podstate sa nevieme ďalej pohnúť v stavebných povoleniach, v územných konaniach, ani v tom, že môžeme pokračovať, čiže má to vážne problémy.“

Ján Tribula: „Ján Marosz je vo funkcii generálneho riaditeľa Slovenského pozemkového fondu od novembra. Priznáva, že je v robote od rána do noci.“

Ján Marosz, generálny riaditeľ Slovenského pozemkového fondu: „Spisový neporiadok do dnešného dňa trvá. My sme okamžite po mojom nástupe začali analyzovať všetky žiadosti a prišli sme na to, že skutočne sú to tisíce žiadostí.“

Samuel Vlčan, minister pôdohospodárstva a rozvoja vidieka: „O tých problémoch samozrejme vieme, ja tiež dostávam na stôl pravidelne sťažnosti nielen od samospráv, ale aj od súkromných osôb.“

Ján Tribula: „Riaditeľ by chcel navýšiť počet úradníkov o 60, aby sa to rozhýbalo, no musí urobiť aj poriadok s tými, čo tam má.“

Ján Marosz: „Bohužiaľ, máme tu aj mnoho ľudí, ktorí si zvykli brať peniaze za malé výkony, takže toto musíme zmeniť.“

Samuel Vlčan: „My si uvedomujeme, že ten problém na Slovenskom pozemkovom fonde je veľký a ten nevznikol ani za posledný mesiac, ani za posledný rok. Viem, že majú viac ako 30 tisíc nevybavených žiadostí, takže si viete predstaviť, že odstránenie tohto problému bude nejaký čas trvať.“

Ján Tribula: „Pozemkový fond nemá príliš dobrú povesť, spájajú sa s ním kauzy a je tam čo zlepšovať, ozýva sa z viacerých strán.“

Ján Marosz: „Komunikácia Slovenského pozemkového fondu vo vzťahu k samosprávam bude aktívna, bude včasná.“

Ján Tribula: „A postupne chcú všetku agendu vybaviť a aj s úradníkmi v Poprade si chcú vydiskutovať, prečo projekt cyklochodníka zamrzol, lebo každá strana to vidí inak. Zdĺhavým konaniam by mal byť ale koniec.“

Ján Marosz: „Sa nesmie stávať, aby nejaké eurofondové projekty boli našou nečinnosťou ohrozené.“

Ján Tribula: „Samosprávy počas pandémie ukázali, že vedia byť pre štát spoľahlivým partnerom, no a to isté očakávajú aj z druhej strany. Tu to naozaj nemôže byť o nekonečnom čakaní, ale o tom, že ak žiadateľ všetko splní, úrady by mali neodkladne konať, lebo aj takto sa buduje dôvera v štát. Spod Tatier Ján Tribula, televízia Markíza.“

. Vláda predkladá stavebné zákony s chybami

[14.01.2022; Rádio Expres; Infoexpres; 17:00; Soňa Juríková / Mariana Tökölyová]

Mariana Tökölyová, moderátorka:

„Chaotický nedorobok, alebo korupčné Eldorádo – aj takého prívlastky dostal nový stavebný zákon. Kritici mu vyčítajú, že nadbieha developerom, oslabuje samosprávy a možnosti občanov ovplyvňovať výstavbu. Podpredseda vlády Štefan Holý argumentuje, že vláda hlasovala za stavebné zákony jednohlasne.“

Soňa Juríková, redaktorka:

„Jedným z kritikov stavebného zákona je aj predseda parlamentného výboru pre hospodárske záležitosti Peter Kremský z OĽaNO. Na sociálnej sieti uviedol, že novela je zabijakom občianskej výstavby a pomáha len niektorým veľkým investorom. Nominant Sme rodina Štefan Holý označil Kremského komentár za populizmus a pripomenul mu, že za zákony o výstavbe a územnom plánovaní hlasovali všetci členovia vlády, a to jednohlasne. Aj Kremského spolustraníci Eduard Heger, Igor Matovič a všetci ostatní ministri OĽaNO. Na nejednotnosť postoja OĽaNO v našej relácii Braňo Závodský Naživo upozornil aj minister práce Milan Krajniak zo Sme rodina.“

Milan Krajniak, (Sme rodina), minister práce, sociálnych vecí a rodiny:

„Poslanecký klub OĽaNO je tak veľký, že niekedy tie pripomienky od poslancov chodia aj protichodné.“

Soňa Juríková:

„K zákonom majú výhrady aj samosprávy. Hovorkyňa Únie miest Slovenska Daniela Piršelová spresnila, že novela ignoruje ich zásadné pripomienky.“

Daniela Piršelová, hovorkyňa Únie miest Slovenska:

„Ohrozujú ako postavenie miest a obcí v ich doterajších kompetenciách, tak aj postavenie samotných obyvateľov a ich možnosť reagovať a oprávnené ovplyvňovať kvalitu života vo svojom meste. Schválenie legislatívy s rozpormi navyše vedie k chaosu v právnom systéme.“

Soňa Juríková:

„Výhrady k obmedzeniu účasti verejnosti na výstavbe má aj mimovládka Via Iuris. Advokátka Eva Kováčechová navrhuje, aby ju parlament odmietol.“

Eva Kováčechová, advokátka, Via Iuris:

„Časť tej kompetencie prechádza na špeciálne stavebné úrady, ktoré na to ale nie sú vybavené ani odborne, ani kapacitne. A priveľká právomoc je dané projektantom, ktorí majú vystupovať ako nezávislý posudzovateľ, ale zároveň pracujú pre jednu stranu. Sú to subjekty, ktoré sú platené developerom, alebo teda stavebníkom.“

Soňa Juríková:

„Kováčechová upozorňuje, že zákony nereflektujú aktuálnu klimatickú situáciu.“

Eva Kováčechová:

„Nerieši adaptáciu výstavby na meniace sa klimatické podmienky, akými sú zvyšovanie priemerných teplôt vzduchu, vysušovanie krajiny, alebo naopak extrémne zrážky a podobne.“

Soňa Juríková:

„Navyše okrem gramatických chýb odkazujú nové zákony aj na legislatívu, ktorá podľa Kováčechovej ešte neexistuje. Podpredseda vlády Štefan Holý naopak vyzdvihol, že novela skráti a sprehľadní povoľovacie konania. Počet potrebných procesov, ktorými musí stavebník prejsť, sa má znížiť z 84 na 14. O zákonoch ešte bude rokovať parlament. Ak prejde, nové pravidlá by mali platiť od budúceho januára.“